

BUREAUX A LOUER



374 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location des bureaux de 374 m² à Marseille, bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité immédiate des transports en commun. Ces bureaux spacieux et lumineux offrent un cadre de travail idéal pour votre entreprise, avec en prime une terrasse pour des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette occasion unique de trouver des bureaux parfaitement adaptés à vos besoins.

DISPONIBILITÉ

2 janvier 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux avec terrasse
Annexe

Parkings : 11 Ext.

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 59 840 €/an HT HC
Charges Bureaux : 50 €/m²/an foncier inclus
Loyer Parkings : 1 440,00 € an/ parking

Conditions particulières à la location :
Prov foncier parking : 88 € / parking / an

Taxe foncière : 20 €/m² /an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
6	Bureaux	374 m ²	160 €

TOTAL Général 374 m²

ACCÈS

 Lignes : 73, 521, 19, 19B, B1
Marseille Provence à 35 minutes
Tunnel Prado Carénage
M2 - Périer à 4 minutes à pied
Gare TGV Marseille Saint Charles à 12 minutes en métro

