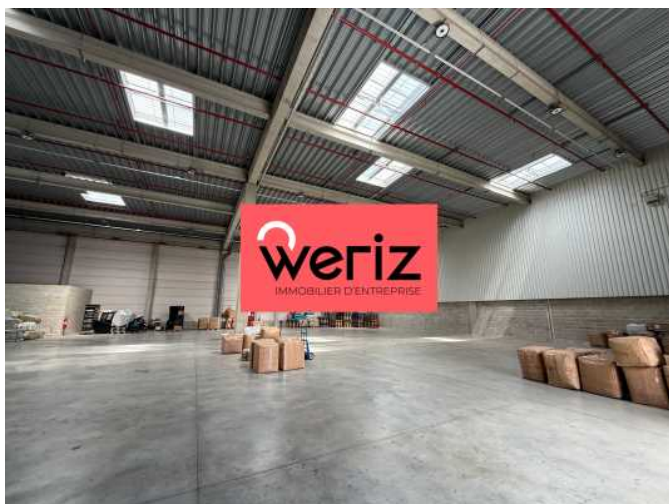


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 265 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose une cellule de stockage sur un parc clos et sécurisé à Marseille 13002. Cette cellule bénéficie de 2 accès à quai, d'un accès plain-pied et de bureaux d'accompagnement climatisés.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 accès plain pieds
Rampe d'accès
2 accès à quais
Toiture isolée
Bureaux cloisonnés
Sanitaires
Surveillance vidéo
Site clos et sécurisé
Classification ICPE 1510
Sprinklage ESFR
Accès poids lourds
Nombreux parkings

Hauteur sous poutre max : 7 m
Résistance au sol : 3T/m²
Accès : Gros Porteurs

Portes à quai : 2
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 132 825 €/an HT HC
Charges Entrepôts : 38 648 €/an HT

Taxe foncière : 19 000 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.




Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Entrepôts	1 265 m ²	105 €

TOTAL Général 1 265 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 15 minutes
 M2/M1

