

BUREAUX A VENDRE



109 m² non divisibles

Description

Au coeur de Montparnasse, proche de toutes commodités, au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage mixte, ALTIM vous propose une surfaces de bureaux de 109 m2 occupée à la vente avec un bail 6/9, loyer 55 000 € HC HT par AN, accès ERP et PMR.

Disponibilité

Immédiate

Equipements et Prestations

Accès PMR et sécurisés
Gardiennage
Chauffage immeuble CPCU
Climatisation
Fibre optique
Jardin bien entretenu
ERP possible
Surface lumineuse, organisée en : accueil, bureaux, espaces ouverts, salle de réunion, coin repos, cuisine et sanitaire

Accès PMR : Oui
Climatisation

Conditions Financières et Juridiques

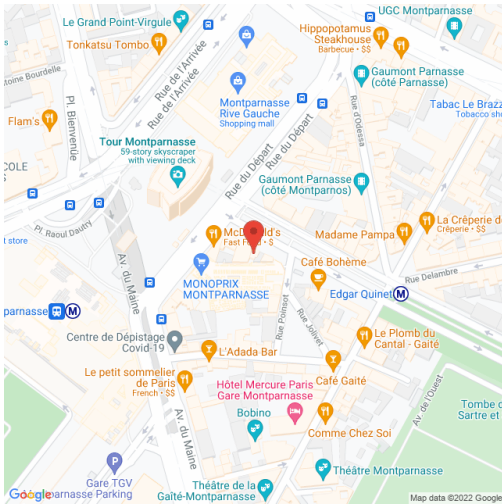
Prix de Vente : 900 000 €/net vendeur
Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : Droits de mutation
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Voir tableau des surfaces en seconde page.

Accès

Montparnasse-Bienvenue (12, 13, 4, 6)
GARE MONTPARNASSE (28, 58, 92, 94, 95, 96), PLACE DU 18 JUIN 1940 - RUE DU DEPART (28, 91), PLACE DU 18 JUIN 1940 (82)



BUREAUX
A VENDRE

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m²/HD/HH
Rez-de-chaussée	109 m²	Bureaux	8 256,88 €

TOTAL Général 109 m²