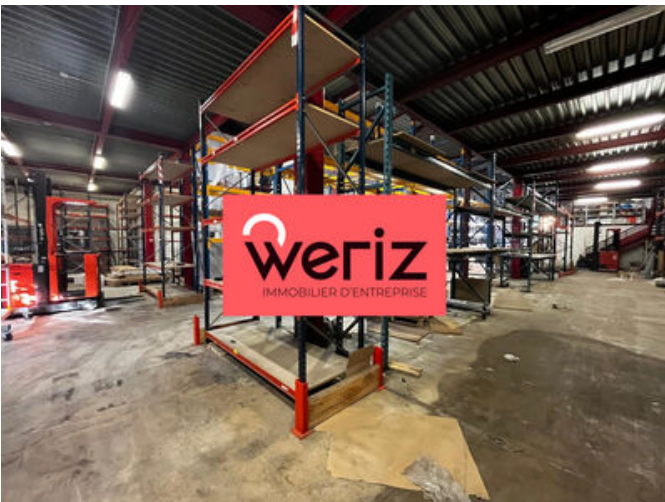


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



757 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et reconnu du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 757 m² non divisibles à Marseille, idéal pour des activités industrielles ou logistiques. Ce local bénéficie d'un accès de plain-pied, d'un accès poids lourds et d'une hauteur sous plafond de 7 mètres.

DISPONIBILITÉ

1er janvier 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain-pied
Accès PL
Parking
Climatisation
Structure béton
Toiture isolée
HSP 7 m
Mezzanine de stockage

Hauteur sous poutre max : 7 m
Accès : Gros Porteurs
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 83 187 €/an HT HC
Charges Activités : 2 780 €/an HT

Taxe foncière : 7 390 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	757 m ²

TOTAL Général 757 m²

ACCÈS

 La Pomme Campanules (BUS-40, BUS-540, BUS-12, BUS-91)
 Gare TER La Pomme à 3 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 21 minutes
 Marseille Provence à 32 minutes
 A50 à proximité

