



Disponibilité

6 mois après accord

Situation et desserte



-  Jardin Botanique Terminus (Ligne 10), Collège L. Lenoir (Ligne 16, Ligne 45, Ligne 80)
-  Jardin Botanique (Ligne A)

Description

Au cœur du quartier Bordeaux Bastide, RCG vous propose à la vente un immeuble de bureaux rénové par architecte en R+4 d'une surface totale de 454 m² composée :

- Au RDC: entrée, stockage/salle des serveurs,
- Au R+1: 1 open-space + une espace commun avec salle de réunion, 2 WC, douche + terrasse
- Au R+2 et R+3 : bureaux en open-space

Parking couvert de 166 m² + cour de 91 m² et garage à vélo. 13 places de stationnement.

Equipements et Prestations

- . Bureaux rénovés
- . Pierres apparentes
- . Open spaces
- . Salles de réunion
- . Cuisine aménagée
- . Sanitaires à chaque niveau
- . Douche
- . Verrière
- . Baies de brassage
- . Câblage informatique*
- . Climatisation réversible
- . Visiophone
- . Terrasse de 40 m² environ
- . 10 places de parking couvertes + 3 places extérieures
- . Local vélos

Conditions Financières

Prix de Vente :	2 000 000 €/HD NET VENDEUR
Taxe foncière :	7 440 €/an à la charge du preneur
Honoraires :	4% HT du prix de vente net vendeur HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
Remarques :	A proximité de lignes de bus et du tram A
DPE Energie - Climat :	B - A



Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente net vendeur
RDC+Etage	454 m²	Bureaux	4 405,29 €

TOTAL Général 454 m²

