

# BUREAUX A LOUER



**245 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 245 m<sup>2</sup> divisibles, cloisonnée, comprenant de grandes salles de réunion ainsi qu'un espace cuisine idéal pour vos équipes.

Ces bureaux sont idéalement situés à l'ouest d'Aix-en-Provence, à proximité immédiate des axes autoroutiers et des arrêts de bus.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol dalles moquette  
Dalles faux plafond  
Eclairage dalles pavés LED  
Espace cuisine  
Espaces extérieurs

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Bureaux	245 m <sup>2</sup>	135 €

TOTAL Général 245 m<sup>2</sup>

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 33 075 €/an HT HC  
**Charges Bureaux :** 44 €/m<sup>2</sup>/an HT

Taxe foncière : 15 €/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## ACCÈS

 Ligne 26  
 A 51, A8  
 Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture

