



Description

Sur axe passant, à Saint-Aubin-du-Médoc, RCG vous propose à la vente (VEFA) au sein du nouvelle opération à construire un bâtiment d'activités indépendant d'une surface totale de 2 595 m² divisibles à partir de 174 m².

10 cellules d'activités composées dans chacune d'un entrepôt au rez-de-chaussée et d'une mezzanine.

Locaux livrés brut fluides en attente
1 Porte sectionnelle/cellule 3.5 x 4m
Dalle quartz 1T/m²
3 à 4 places de parking selon cellule

A proximité de l'Intermarché de St Médard en Jalles et de la route de Lacanau.

Conditions Financières

Prix de Vente Activités : de 1 548,09 à 1 704,13 €/m² HT HD

Conditions particulières à la vente :
Vente en l'état futur d'achèvement

Honoraires : 7% HT du prix de vente HT/HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

Fin 2026

Situation et desserte



A proximité de la ligne n°84
Accès par la rocade sortie 8 et par la D1215

Equipements et Prestations

- Ossature métallique
- Couverture bac acier
- Bardage double peau
- Dalle quartz 1T/m²
- Plancher mezzanine de type bac collaborant béton lissé brut 350 kg/m²
- Une porte sectionnelle par cellule 3.5 x 4m
- Accès gros porteur camion
- Portail
- Site clos
- Parking (3 ou 4 selon cellules)
- alimentation 12 kVA monophasé pour les cellules B5 à B9 -
- alimentation 36 kVA triphasé pour les cellules B1 à B4
- escalier mezzanine en option

Répartition des Surfaces

Bâtiment Bâtiment B

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m² HT HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée		182 m²	Activités		
Mezzanine		63 m²	Activités		
Total cellule N°B1		245 m²		1 548,09 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		111 m²	Activités		
Mezzanine		53 m²	Activités		
Total cellule N°B10		164 m²		1 704,13 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		334 m²	Activités		
Mezzanine		64 m²	Activités		
Total cellule N°B2		398 m²		1 683,71 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		334 m²	Activités		
Mezzanine		62 m²	Activités		
Total cellule N°B3		397 m²		1 671,63 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		360 m²	Activités		
Mezzanine		63 m²	Activités		
Total cellule N°B4		422 m²		1 696,67 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		121 m²	Activités		
Mezzanine		63 m²	Activités		
Total cellule N°B5		184 m²		1 662,69 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		119 m²	Activités		
Mezzanine		60 m²	Activités		
Total cellule N°B6		179 m²		1 643,50 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		121 m²	Activités		
Mezzanine		62 m²	Activités		

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m² HT HD	Disponibilité
Total cellule N°B7		183 m²		1 636,78 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		238 m²	Activités		
Mezzanine		60 m²	Activités		
Total cellule N°B8		298 m²		1 590,99 €	Fin 2026
Rez-de-chaussée		119 m²	Activités		
Mezzanine		59 m²	Activités		
Total cellule N°B9		179 m²		1 660,02 €	Fin 2026

TOTAL Général 2 649 m²