

BUREAUX A LOUER



398 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, spécialiste de l'immobilier d'entreprise sur la métropole Aix-Marseille Provence, vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 398 m², bénéficiant d'un jardin privatif de 300 m² et d'un accès à des espaces communs de qualité, incluant notamment des salles de réunion ainsi qu'un espace de restauration.

Ces bureaux sont situés au sein d'un Business Center moderne offrant un cadre de travail fonctionnel et convivial, avec de nombreux services à disposition.

Idéalement implanté, le site est à proximité immédiate des commodités et facilement accessible via les principaux axes autoroutiers.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Plusieurs bureaux cloisonnés
Open space
Espace de stockage
300 m² de jardin + un espace extérieur commun
Double vitrage
Cuisines communes
Sanitaires + douches dans les espaces communs
PMR

Accès PMR : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 96 316 €/an HT HC
Charges Bureaux : Incluse au loyer
Conditions particulières à la location :
Type de contrat : 3/6/9 ans en contrat de prestation de services
Taxe foncière : Incluse au loyer
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Bureaux	398 m²	242 €

TOTAL Général 398 m²

ACCÈS

 Centre Valentine 2 (Ligne 50, Ligne 51, Ligne 4), La Sablière la Ravelle (Ligne 12)
 Marseille Saint-Charles à 21 min
 MARSEILLE PROVENCE à 31 min
 A50 en direction de Toulon à proximité

