

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE OU A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Grille de protection sur porte d'entrée uniquement
Vitrine
Chauffage gaz immeuble
Carrelage au sol
Surface lumineuse organisée en espace ouvert + un espace à l'arrière avec un coin cuisine et sanitaire.

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques



Loyer Global : 19 200 €/AN/HC
Prix de Vente : 350 000 €/NV HH
Charges Loc. Com. : 1 800 €/an
Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : À prévoir
Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel
Honoraires (Vte.) : 5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal (Vte.) : Droit d'enregistrement
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : À prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

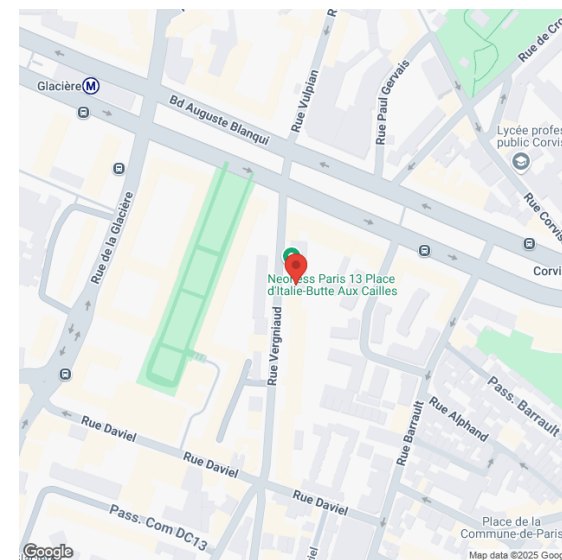
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RDC	Loc. Com.	40 m ²	480 €

TOTAL Général 40 m²

Accès

 Glacière (Ligne 6)
 Glacière - Auguste Blanqui (Ligne 21), Corvisart (Ligne 64)



40 m² non divisibles

Description

À proximité de la place d'Italie et de toutes ses commodités, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 40 m², à la location ou à la vente : loyer annuel : 19 200 €/an HC et prix de vente : 385 000 Net vendeur. cette surface est organisée en espace ouvert, 1 bureau, coin cuisine et sanitaire.

Disponibilité

IMMÉDIATE