



Disponibilité

1er janvier 2026

Situation et desserte



 Berthelot (BUS-4), Camille Godard (BUS-15)
 Chartrons (TRAMWAY-B), Camille Godard (TRAMWAY-C)
 Gare St Jean à 20 min en tram
 Rocade sortie n°4

Description

Au coeur des Chartrons, dans un cadre bucolique, RCG vous propose à la location des bureaux atypiques d'environ 130 m² en rdc et mezzanine avec accès direct sur une terrasse commune.
Idéal cabinet d'architecte, agence de com, production, web ...

Equipements et Prestations

- . Bureaux atypiques donnant sur cour arborée
- . Open space + mezzanine
- . 1 salle de réunion
- . Kitchenette
- . WC privatif
- . Sol béton ciré
- . Chauffage individuel gaz
- . Câblage RJ45 / baie de brassage
- . Fibre optique
- . Terrasse commune avec table
- . Espace vélos sécurisé

Conditions Financières

Loyer Global :	31 200 €/an HT HC
Charges Bureaux :	15,69 €/m ² /an HT
Conditions particulières à la location :	
Possibilité de bail dérogatoire ou commercial sans droit au bail	
Taxe foncière :	2 388 €/an HT
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	Bail professionnel
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paielement de loyer :	Mensuel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	130 m²	Bureaux	240 €

TOTAL Général 130 m²