

ASGAARD
▲▲

PLACE
SAINT-PAUL
MONTRÉAL | QUÉBEC



MACH

640, RUE SAINT-PAUL O., MONTRÉAL

Au cœur du quartier des affaires, au Vieux-Montréal, cet édifice a bénéficié d'une rénovation complète en 2008 et en 2018, tout en préservant son style unique qui harmonise avec brio le passé et le présent.

CARACTÉRISTIQUES

1907

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

ANNÉE DE RENOVATION

6

NOMBRE D'ÉTAGES

66 359 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

9 480 pi²

SUP. DE PLANCHER STANDARD

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

7,84 \$

TAXES

7,75 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

100

3 562

Mai 2026

3-A

2 576

Immédiate

3-B

2 048

Immédiate

301

1 066

Immédiate

400

10 100

Immédiate

500

3 998

Immédiate

503

472

Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus : 35 61 75 168 715



Train : Gare Centrale - 900m



Métro : Square-Victoria - 350m



FAITS SAILLANTS



Bike Score

92



Transit Score

96



Walk Score

99

Rénovation de haute qualité

À quelques minutes du centre-ville

Près de la Cité du Multimédia

À proximité des voies rapides



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

ALYSSA CAMIDE
Associée
Courtier immobilier commercial
acamide@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲