



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A proximité immédiate du tram A- Arrêt Gaviniès
 Bus 1, 4, 9, 24, 26 et 29
 A 15min en voiture de la gare

Description

A proximité des boulevards et du quartier d'affaires Mériadeck, RCG vous propose à la location un plateau de bureaux prochainement rénové de 374 m² environ en R+2. 5 places de parking associées.

Equipements et Prestations

- . Accueil
- . Bureaux rénovés en open space (remplacement des sols, remise en peinture, éclairage led, climatisation neuve, sanitaires)
- . 3 sanitaires dont 1 PMR
- . Climatisation réversible
- . Baie de brassage
- . Arrivée d'eau pour cuisine
- . Interphone
- . 5 places de parking

Conditions Financières

Loyer Global :	67 320 €/an HT HC
Charges Bureaux :	24,51 €/HT/m ² /an
Conditions particulières à la location :	
loyer parking : 1200 €/U/an HT	
Taxe foncière :	15 €/HT/m ² /an à la charge du preneur
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
2ème étage	374 m²	Bureaux	180 €

TOTAL Général 374 m²