

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



79 m² non divisibles

Description

Nous vous proposons à la location un local commercial avec un bel emplacement sur la place d'Alésia dans le 14ème arrondissement de Paris, il dispose d'une surface en rdc de 23,40 m2 et un sous sol de 55,80 m2 avec un bureau cloisonné et un sanitaire ainsi qu'une surface de stockage.

Disponibilité

31 mars 2026

Equipements et Prestations

Parquet
Chauffage collectif au gaz

Activités autorisées : Tous commerces sauf nuisances et restauration

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 32 400 €/an HT HC
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Païement des loyers : Trimestriel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	23 m²
SS	Loc. Com.	56 m²

TOTAL Général 79 m²

Accès

- Alésia - les Plantes (58), Alésia - Général Leclerc (38, 68, BIEVRES, N21, N14), Alésia - Maine (92, N66), Alésia - Jean Moulin (62)
- Alésia (4)
- Denfert-Rochereau (B)
- Porte d'Orléans (T3a)
- Gare Montparnasse (TER)

A 6a, Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée), A 6a (Sortie), Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Extérieur (Sortie Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie Voie AW/14)

