

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**180 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à Marseille de 180 m<sup>2</sup>. Ces espaces offrent un accès de plain-pied, des sanitaires, un accès poids lourds, un parking, et une hauteur sous poutre maximale de 4,5 mètres.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain-pied  
Sanitaire  
Accès PL  
Parking  
Hauteur sous poutre max : 4.5m

Hauteur sous poutre max : 4,5 m  
Bâtiment de plain-pied : Oui

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES


**Loyer Global :** 24 000 €/an HT HC  
**Charges Activités :** Nous consulter  
**Taxe foncière :** Nous consulter  
**Honoraires :** 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur  
**Bail :** Bail 3/6/9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** Nous consulter  
**Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Activités	180 m <sup>2</sup>	133,33 €

TOTAL Général 180 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Ligne 31, 33, 32, 34, 533  
A 507, A 55, A 557, A 7  
La Cabucelle (L2 Marseille)  
Eni Station - 26 CHEMIN DE STE MARTHE (Bornes de recharge)

