

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



408 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, expert indépendant et local en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la vente un entrepôt à Saint Cannat. Ce site clos et indépendant dispose d'une porte sectionnelle, d'un terrain avec fibre, d'une HSP de 3,5m, d'un accès poids lourds et d'une possibilité d'extension du bâti.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site clos indépendant
Porte sectionnelle
Terrain
Appartement de fonction transformable en espace bureau
Fibre
Climatisation
HSP 3,5m
Accès PL
Possibilité d'extension du bâti
70m² Showroom et dont 90m² appartement de fonction en R+1

Surface terrain : 1 200 m²
Hauteur sous poutre max : 3,5 m
Accès : Accès Poids Lourds
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 750 000 €/HD
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RdC	Activités	408 m²	1 838,24 €

TOTAL Général 408 m²

ACCÈS

 A55, A51
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture

