

BUREAUX A LOUER



171 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des bureaux situés en rez-de-chaussée avec un très belle visibilité sur rue idéalement situés dans le secteur recherché de Bonneveine à Marseille. Ces bureaux de 101 m², anciennement une banque est dans un bon état général. C'est adapté à la fois pour une activité professionnelle et commerciale.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accueil/ open space
5 bureaux cloisonnés
Double entrée
Climatisation réversible
RJ45
Fibre
Espace de stockage ménage
2 sanitaires privatifs
Local technique avec baie de brassage
Rangements et vestiaires en sous-sol

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 29 880 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges copro : 123 €/mois

Taxe foncière : 4 260 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Bureaux	101 m²
SS	Bureaux	70 m²

TOTAL Général 171 m²

ACCÈS



Ligne 45, 23, 47

A50

Gare Saint Charles à 20 min en voiture

Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture