



ACCES / ENVIRONNEMENT

Métro : Les Sablons (1)

Bus : 43, 82



DESCRIPTION

A l'angle de la rue de l'Hôtel de Ville et l'avenue Achile Peretti, à louer une surface de bureaux

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

Immeuble des années 70 de bon standing

Interphone
Ascenseur
Chauffage collectif et climatisation
Etat des locaux Rénovation en cours
Surface très lumineuse et rationnelle
Parquet et plafond lissé
Fenêtres neuves
Belle hauteur sous plafond
Nombreux placards de rangement

Niveau 4 : 1 entrée/réception, 6 bureaux dont 1 d'angle de 25m², 1 kitchenette, 2 WC avec lavabo

DPE non communiqué

CONDITIONS COMMERCIALES

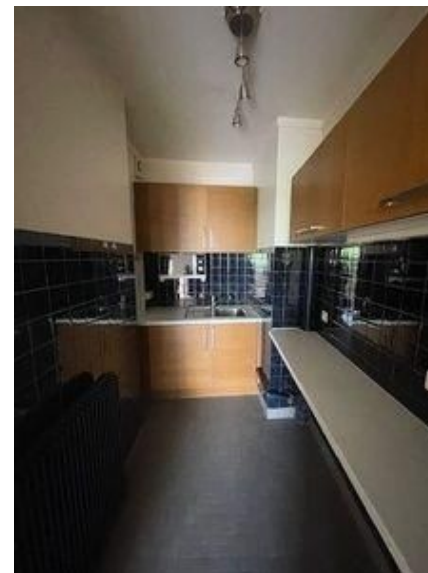
Loyer	520 €/m²/an HT HC
Loyer annuel	68 640 € HT HC
Charges	42 €/m²/an HT
Impôt foncier	3 233 €
Taxe bureaux	25,77 €/m²/an
TEOM	En cours de détermination
Frais d'acte	3,8% HT du loyer annuel
Honoraires / Location	15 % HT du loyer annuel HT HC À la charge du preneur
Commentaires	Loyer mensuel : 6734,88 € HT CC (charges + Chauffage + TF + TB inclus)

CONDITIONS JURIDIQUES

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

REPARTITION DES SURFACES

Niveau	Type	Surface
4	Bureaux	132 m²
	Surface totale	132.00 m²









4ème étage

