

BUREAUX A VENDRE



143 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, Dans une rue calme entre Montparnasse et Port Royal, ALTIM vous propose une surface de bureaux lumineuse en bon état d'usage au prix de 990 000 € HD HH.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès PMR sécurisé direct rue
Normes ERP envisageables
Parties communes très bien entretenues
Faux plafond
Parquet

Surface lumineuse, organisée en espaces ouverts, bureaux cloisonnés, salle de réunion, kitchenette et sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	990 000 €/HD HH
Charges Bureaux :	53,14 €/m²/an HT
Taxe foncière :	11 €/m2/an
Taxe bureaux :	21,70 €/m2/an
Honoraires :	5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	76 m²
SS	Bureaux	67 m²

TOTAL Général 143 m²

Accès

- M Raspail (4, 6)
- RER Port Royal (B)
- Bus Gare Montparnasse
- Campagne Première (82, 91, N01, N02), Raspail - Edgar Quinet (68), Observatoire - Port Royal (38, N21, N14, N122, N123), Observatoire - Assas (83)

