



Disponibilité

nous consulter

Situation et desserte



Maison Neuve (Ligne 86)
A63 sortie 26a

Description

EXCLUSIVITE
Au sein de la Zone Artisanale Haut Vigneau à Gradignan, situé à proximité de la rocade sortie 26, RCG propose à la location dans un ensemble immobilier de locaux d'activités une surface de 685 m².

Isolation en dalle isolante, hauteur 4.5m (sous panne) et 5.5m, porte sectionnelle 4 x 4 m, 380V tarif jaune, fibre optique, dalle béton, voirie lourde, bureaux climatisés.

Site clos via portail.
Parking

Equipements et Prestations

- structure parpaing
- bardage métallique
- toiture bac acier
- hauteur sous poutre entre 4m-5m
- isolation en dalle isolante
- hauteur 4.5m (sous panne) et 5.5m
- porte sectionnelle 4 x 4 m
- 380V tarif jaune
- fibre optique
- dalle béton
- voirie lourde
- bureaux climatisés
- site clos par portail
- 8 parkings

Conditions Financières

Loyer Global : **61 650 €/HT HC /an**
Conditions particulières à la location :
charges locatives à la charge du preneur: montant et contenu non communiqué

Taxe foncière : à la charge du preneur - montant non communiqué
Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer : Trimestriel terme à échoir
Frais d'actes : frais de rédaction à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Disponibilité
Rez-de-chaussée		70 m²	Bureaux		
Rez-de-chaussée		530 m²	Activités		
Rez-de-chaussée		15 m²	Loc. sociaux		
Mezzanine		70 m²	Mezzanine		
Total cellule CELLULE 1		685 m²		90 €	Nous consulter

TOTAL Général 685 m²