

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



683 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activités et entrepôts de 683 m² à Marseille. Ces espaces bénéficient de deux niveaux de parkings, de deux portes sectionnelles, d'un accès plain-pied, et d'une proximité immédiate avec la Gare Saint Charles.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2 niveaux de parkings
2 portes sectionnelles
Proximité immédiate Gare saint Charles
Accès plain-pied
Accès VL, voiture de tourisme

Accès : Moyens Porteurs

Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	57 372 €/an HT HC
Charges Activités :	Nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	683 m²	84 €

TOTAL Général 683 m²

ACCÈS

 Ligne 33, 52, 34, 509, 49, 533, 582, 56
 Gare Marseille Saint Charles à 4 min en voiture
 A 7, A 557, A 55, A50
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture

