

BUREAUX A LOUER



150 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 150 m² en rez-de-chaussée, entièrement rénovée, située à Vitrolles. Ces bureaux offrent un espace modulable pouvant être cloisonné selon vos besoins. Le bien comprend également des sanitaires privatifs ainsi qu'un espace cuisine. Idéalement situé au sein du Technoparc du Griffon à Vitrolles, cet emplacement bénéficie d'une excellente accessibilité : proximité immédiate de la gare TGV d'Aix-en-Provence et de l'aéroport Marseille-Provence, accès direct aux axes autoroutiers en direction d'Aix-en-Provence et de Marseille, ainsi que la présence d'un arrêt de bus à proximité.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol façon parquet
Dalles faux plafond
Eclairage dalles pavés LED
3 emplacements de parking incus
Sanitaires privatifs
Espace cuisine
Locaux entièrement rénovés

Parkings : 3

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 20 250 €/an HT HC
Charges Bureaux : 30 €/m²/an HT

Taxe foncière : 22 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment 11

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	150 m ²	135 €

TOTAL Général 150 m²

ACCÈS

