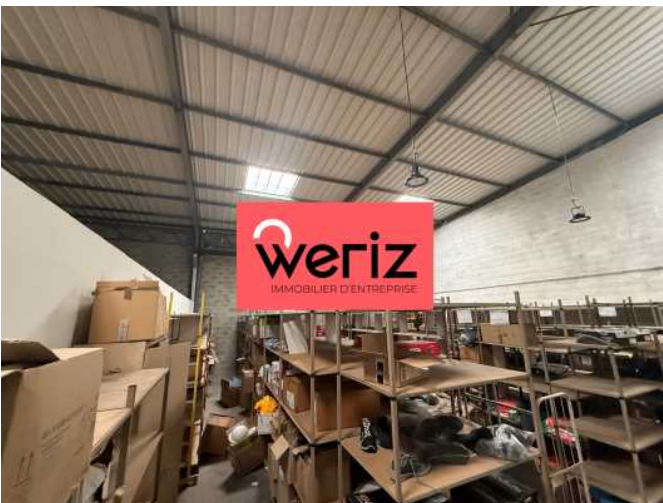


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



945 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la zone de Vitrolles, sur un axe passant et à proximité des axes autoroutiers, WERIZ vous propose à la location un local d'activité/showroom bénéficiant d'une surface de stockage de 945 m² environ. Les locaux sont situés sur un site sécurisé et bénéficient de nombreuses places de parking

DISPONIBILITÉ

1er Mai 2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Triphasé
Site sécurisé
Bureaux climatisés
WC
1 rideau métallique
Dalle béton lissé
Parkings
Accès PL

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	85 050 €/an HT HC
Charges Activités :	nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Païement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	945 m²	90 €

TOTAL Général 945 m²

ACCÈS

 MARSEILLE PROVENCE à 4 min
 Marseille Saint-Charles à 24 min
 A7 à proximité
 D20 , D9c, D20e

