

BUREAUX A LOUER



53 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des bureaux de 53 m² à Marseille. Ces espaces, situés dans un immeuble indépendant, bénéficient de faux plafonds, de blocs sanitaires par niveaux, d'un ascenseur et d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal.

DISPONIBILITÉ

1er septembre 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Faux plafonds
Blocs sanitaires par niveaux
Ascenseur
Clim réversible
Immeuble indépendant

Climatisation
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	11 400 €/an HT HC
Charges Bureaux :	2 100 €/an HT
Taxe foncière :	1 100 €/HT/an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	53 m ²	215,09 €

TOTAL Général 53 m²

ACCÈS

 Lignes 44,47, 23, 45...
 Marseille Provence à 32 minutes
 Gare TGV Marseille Provence à 25 minutes
 M2 - Rond Point du Prado

