

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



2 033 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

A VENDRE - PROGRAMME NEUF

EXCLUSIVITE WERIZ

WERIZ vous propose à la vente un programme neuf situé dans le 16e arrondissement de Marseille, à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers.

Ce programme se compose de quatre cellules d'activités bénéficiant de prestations de qualité : Accès de plain-pied, Accès à quai, Bureaux aménagés en étage

Chaque cellule offre une hauteur importante, adaptée au stockage ou à la production, ainsi qu'un nombre important de places de stationnement.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Chaque Lot possède 1 porte plain-pied et 1 porte à quais.

Hauteur libre sous poutre : 6 m
Panneau photovoltaïque

DALLAGE

Surcharge d'exploitation au RDC : 3 tonnes / m²
Surcharge d'exploitation en R + 1 : 1,5 tonne / m²
Dalle béton lissé

PARKINGS

VL : 42 places, bornes de recharge pour véhicules électriques
Zone dédiée au stationnement de véhicules 2 roues motorisés et vélos

BUREAUX :

Bureaux R + 1
Hauteur libre : 2,50 m
Chauffage et climatisation
Éclairage LED
Salle de pause
Finitions : moquette et faux-plafond
Livré en open-space

Hauteur sous poutre max : 6 m
Résistance au sol : 3T/m²
Accès : Site clôturé avec portail coulissant
2 entrées distinctes

Portes à quai : 2
Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 4 476 780 €/HT HD

Taxe foncière : Nous consulter

Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : TVA
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 Eydoux Monjarde (BUS-36, BUS-96, BUS-535)
 Gare Estaque à 7 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 15 minutes
 Marseille Provence à 15 minutes
 M2 - Bougainville à 14 minutes
 A55, A7 à proximité



LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT
A VENDRE

RÉPARTITION DES SURFACES

Etage	Lot	Surface	Type de bien
Mezzanine		130 m²	Bureaux
Rez-de-chaussée		59 m²	Bureaux
Rez-de-chaussée		975 m²	Activités
Total cellule LOT N°1		1 164 m²	
Rez-de-chaussée		59 m²	Bureaux
Rez-de-chaussée		810 m²	Activités
Total cellule LOT N°2		869 m²	

TOTAL Général 2 033 m²