

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 520 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose, sur un axe très passant, un entrepôt lumineux offrant une belle hauteur sous poutre, un accès de plain-pied facilitant les manœuvres, ainsi qu'une mezzanine fonctionnelle, idéalement situé à proximité des principaux axes routiers et parfaitement adapté à toute activité nécessitant visibilité et praticité.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Structure Béton
Sol Béton lissé
Mezzanine
Skydomes
1 Accès plain
Hauteur sous poutre : 6,40 m
Bureaux Cloisonnés et Climatisés
Locaux Sociaux
Places de parking privatives
Nombreuses places extérieures supplémentaires

Hauteur sous poutre max : 6,4 m
Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	160 000 €/an HT HC
Charges Bureaux :	Nous consulter
Charges Activités :	Nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+1	Bureaux	160 m ²
RdC	Bureaux	160 m ²
MEZ	Activités	340 m ²
RdC	Activités	860 m ²

TOTAL Général 1 520 m²

ACCÈS

 Lignes : 50,15, 15s, 12B, 12S,
 Marseille Provence à 30 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 20 minutes
 Gare Saint Marcel à 5 minutes
A50

