

BUREAUX A LOUER



301 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 112 M²

DESCRIPTION

WERIZ, votre spécialiste indépendant en immobilier d'entreprise sur la métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location deux surfaces indépendantes de bureaux de 113m² et 189m² au cœur du quartier de la Préfecture à Marseille. Récemment rénovés, ces bureaux bénéficient d'un mélange d'espaces cloisonnés et d'un open space, d'un espace cuisine et salle de pause séparé. Idéalement situé au cinquième étage, ces bureaux offrent une luminosité naturelle à longueur de journée, très agréable dans un espace de travail.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Emplacement stratégique : Rue Montgrand, Marseille
Surface modulable pour s'adapter à vos besoins
Lumineux avec de grandes fenêtres offrant une vue sur la rue animée
Grands bureaux
Connexion Internet haut débit
Climatisation réversible
Accès sécurisé 24/7
Espaces communs en excellent état
Ascenseur

Ascenseur
Climatisation réversible
Parquet
Cuisine
3 bureaux cloisonnés
Open space
RJ45
Sanitaires privatifs

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	de 197,88 à 231,07 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	11 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	14 €/m ² /an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	Nous consulter
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
5	Bureaux	113 m ²	231,07 €
2	Bureaux	189 m ²	197,88 €

TOTAL Général 302 m²

ACCÈS



M2 - Notre Dame du Mont / M1 - Estrangin
T3 - Place de Rome / T2- Canebière Capucins
Breteuil Puget (BUS-60, BUS-55, BUS-80, BUS-61, BUS-49), Préfecture (BUS-540, BUS-54, BUS-81, BUS-518, BUS-521, BUS-41)



Marseille Provence à 25 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 7 min en métro et voiture

