

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



140 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la zone de Venelles, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un local d'activités d'environ 140 m². L'actif bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,80 m et d'un accès plain-pied avec rideau métallique.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Entrepôt de 140m² en RDC
Hauteur 2,80 m
Rideau métallique 2,5 x 2,5 m
Murs parpaing
Parking

Hauteur sous poutre max : 2,8 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 16 800 €/an HT HC
Charges Activités : 4 200 €/an HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	140 m ²	120 €

TOTAL Général 140 m²

ACCÈS

 Cabassols (BUS-25), Les Cabassols (BUS-101, BUS-120, BUS-150, BUS-3900, BUS-5100, BUS-5200, BUS-5300)
 Marseille Provence à 28 minutes
 Gare TGV Aix-en-Provence à 21 minutes
 Lignes 25, 100, 120 ...

