

BUREAUX
A LOUER



91 m² non divisibles

Description

A proximité du métro Raspail et du Musée CARTIER nous vous proposons 90,86 m2 de bureaux à louer répartis suivant: 5ème étage de 57,02 m2, accueil-kitchenette, 3 bureaux et 6ème étage de 34 m2 relié au 5ème étage par un escalier intérieur en 2 bureaux modulables, le loyer annuel HT HC est de 40 806 €.

Disponibilité

01 Décembre 2025

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Ascenseur
Chauffage collectif par immeuble
Fenêtres en double vitrage
Escalier intérieur

Configuration:
Étage 5 : accueil, 3 bureaux, kitchenette
Étage 6 : 2 bureaux séparés par une cloison amovible

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 40 806 €/an HT HC

Charges Bureaux : 7216 €/an

Conditions particulières à la location :

Taxes Bureaux : en sus

Taxe foncière : inclus dans les charges
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : 3,5 % TTC du loyer soit : 1 428,21 € TTC

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
6	Bureaux	34 m²
5	Bureaux	57 m²

TOTAL Général 91 m²

Accès

M Raspail (4, 6)

