

BUREAUX A LOUER



345 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 170 M²

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 375 m², divisible à partir de 170 m². Ces bureaux offrent des espaces cloisonnés, comprenant à la fois des salles de réunion et des bureaux séparés, permettant une organisation de travail fonctionnelle et flexible. Ils bénéficient d'un emplacement idéal, à proximité du centre-ville d'Aix-en-Provence ainsi que des principaux axes autoroutiers.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking public à proximité
Commerces et restaurants
Ascenseur
Climatisation
Sanitaires communs sur palier
Menuiseries aluminium
Parking en sous-sol
Fibre
Plateau rénové
Accueil
4 bureaux
Faux plafond
Eclairage Led
Sanitaires communs
Possibilité de louer des places de parking en supplément

Climatisation
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : **165 €/HT/HC/m²/an**
Charges Bureaux : 25 €/m²/an HT




Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
Bureaux	175 m ²	165 €
Bureaux	170 m ²	165 €

TOTAL Général 345 m²

ACCÈS

 Malacrida (Ligne 13)
 A 8 (Entrée La Provençale), A 8 (Sortie)
 Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture

