



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Accès rapide à l'A10 - sortie 45
A proximité de la ligne n°93

Description

A l'entrée de la ville de Carbon Blanc et de l'A10, dans un programme immobilier mixte neuf, RCG vous propose à la vente plusieurs lots de bureaux en R+1 et une cellule de 350 m² d'activités/ commerce en rez-de-chaussée.

Locaux vendus brut de béton, gaines en attente.
Lot 10 : aménagement intérieur en cours, travaux achevés prévus fin août.

Places de parking privatives.

Excellente visibilité

Equipements et Prestations

- . Immeuble neuf
- . Ascenseurs et escaliers
- . Panneaux photovoltaïques
- . Lots livrés brut de béton gaines en attente
- . Parking extérieur

Conditions Financières

Prix de Vente Bureaux : de 1 717,17 à 2 572,85 €/m² HT

Prix de Vente Activités : 1 885,71 €/m² HT

Conditions particulières à la vente :

- . Frais de notaires réduits
- . Charges de copropriété : 12,40€ HT /m² annuel qui comprennent l'assurance multirisques de l'immeuble, les frais de syndic, l'entretien ascenseur, entretien des communs.
- . Le prix de vente affiché inclus le prix des places de parking privatives

Taxe foncière : non communiquée - bâtiment neuf

Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m² HT	Commentaires
Rez-de-chaussée	Lot n°04	350 m²	Activités	1 885,71 €	5 pkgs inclus
1er étage	Lot n°05	225 m²	Bureaux	1 750 €	4 pkgs inclus
1er étage	Lot n°07	136 m²	Bureaux	1 888,24 €	2 pkgs inclus
1er étage	Lot n°08	152 m²	Bureaux	1 918,42 €	3 pkgs inclus
1er étage	Lot n°09	198 m²	Bureaux	1 717,17 €	4 pkgs inclus
1er étage	Lot n°10	148 m²	Bureaux	2 572,85 €	aménagé 3 pkgs
1er étage	Lot n°11	145 m²	Bureaux	1 924,14 €	3 pkgs inclus

TOTAL Général 1 354 m²