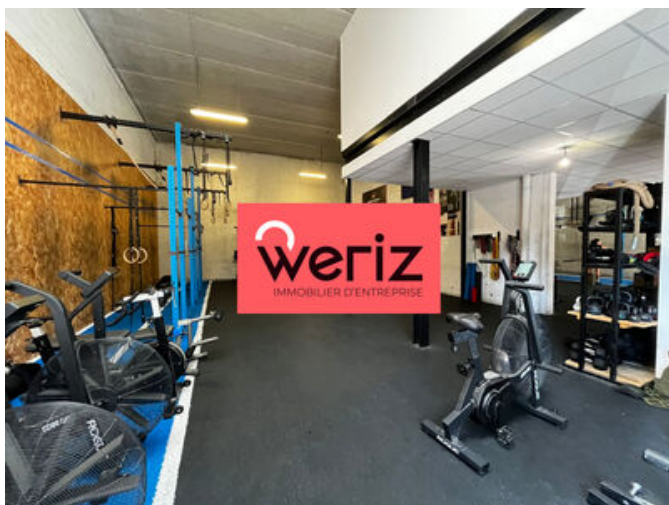


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



150 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose une surface d'activités de 150 m².

Ce bien se compose d'une surface d'activités de 120 m² en RDC et de 30 m² de bureaux climatisés en mezzanine.

Le local bénéficie d'un accès plain-pied et de 5 places de parking.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

30 m² de bureaux climatisés en mezzanine
1 Porte sectionnelle motorisée de 2,5m par 2,5m
HSP 6.5M
5 emplacements de parking

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 18 000 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles : 1 800 € HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur




Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	30 m ²
RdC	Entrepôts	120 m ²

TOTAL Général 150 m²

ACCÈS

 Cigalou (Ligne 10, Ligne 200, Ligne 21, Ligne 51, Ligne 70), Sainte Brigitte (Ligne 40, Ligne 50, Ligne 60)
 La Ciotat (Gare SNCF)
 A 50 (Entrée), A 50 (Sortie)

