

# Bâtiment d'Activité

## Zone d'Activité Vaucluse Ouest

# A VENDRE



### Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale développée d'environ 675 m<sup>2</sup>, dont 230 m<sup>2</sup> de Bureaux (RDC + R+1), Locaux sociaux et 70 m<sup>2</sup> de Logement de fonction + une Mezzanine (structure légère) d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>. L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 3 173 m<sup>2</sup>,

Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

### Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

### Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques,
- **Nature de la toiture** : Bac acier avec isolation,
- **La hauteur maxi** : 5.90 m,
- **La hauteur mini** : 5.20 m,
- **Nature des murs** : En agglos en partie basse et en bardage double peau en partie haute.
- **Le revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend 1 Cellule principale d'Activités, 1 ensemble de Bureaux, 1 Logement de Fonction, et une Centrale Photovoltaïque en toiture :

- **Cellule. 1 - Activité** : surface de 375 m<sup>2</sup>,
- **Ensemble de Bureaux – Locaux sociaux** : surface de 230 m<sup>2</sup>,
- **Logement de Fonction** : surface de 70 m<sup>2</sup>.
- **Mezzanine structure légère** : surface 100 m<sup>2</sup> env.

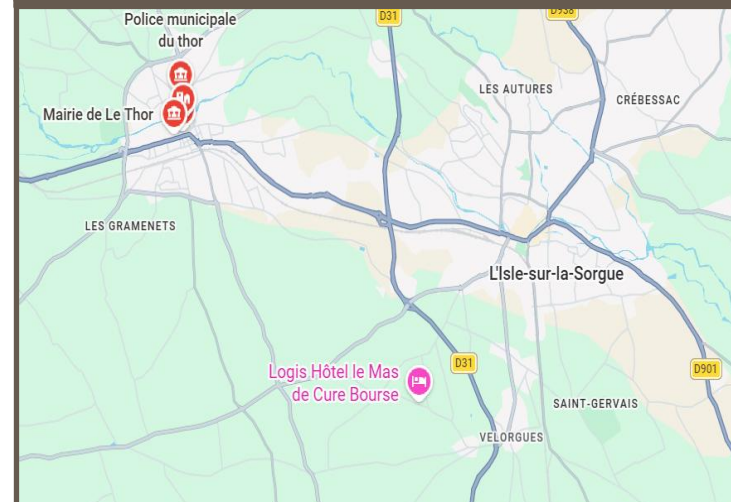
### Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : 725 000 € H.T/H.D
- **Honoraires** :  
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

### Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Sud : 14 kms env.  
Péage Avignon Nord : 25 kms env.
- Aéroport Avignon : 17 kms env.

### Géolocalisation



### Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

249 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

