

BUREAUX
A LOUER



307 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 50 M²

DESCRIPTION

WERIZ, votre spécialiste indépendant en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose plusieurs surfaces de bureaux en face du Palais de Justice. Ces bureaux lumineux et en excellent état offrent de nombreuses possibilités d'aménagement afin d'accueillir votre entreprise dans les meilleures conditions. .

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- Digicode et interphone
- Im meuble sécurisé
- Personnel d'accueil
- Moquette ou parquet au sol
- Faux plafonds avec luminaires encastrés
- Plinthes périphériques comprenant des prises de courant fort et RJ45
- Fibre
- Kitchenette
- Sanitaires privés
- Climatisation réversible
- Cachet et charme de l'ancien
- Possibilité de location de salle de réunion au sein de l'espace de coworking présent dans l'im meuble
- Disponibilité de locaux d'archives au sous-sol

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

- Loyer Bureaux : de 220 à 235 €/HT/HC/m²/an
- Charges Bureaux : 38 €/m²/an HT
- Taxe foncière : 19 €/an
- Taxe bureaux : Nous consulter
- Honoraires : 50 €an HT
- Bail : 15% HT + TVA du loyer annuel
- Régime Fiscal : HT HC à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : Bail 3/6/9 ans
- Indexation annuelle : T.V.A.
- Paieement des loyers : 3 mois de loyer HT/HC
- DPE Energie - Climat : ILAT
- Trimestriel d'avance
- En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
4	Bureaux	87 m²	229,31 €
3	Bureaux	85 m²	234,12 €
1	Bureaux	80 m²	235 €
RdC	Bureaux	50 m²	220 €

TOTAL Général 302 m²

ACCÈS

- Bus Breteuil Puget (Ligne 60, Ligne 540, Ligne 55, Ligne 80, Ligne 61, Ligne 518, Ligne 521, Ligne 41), Estrangin Puget (Ligne 54, Ligne 81), Breteuil Roux de Brignoles (Ligne 49)
- M1 Estrangin à 200 mètres
- Gare Saint Charles à 11 mins soit 2.4 kms
- A50, A55, A7 à proximité
- MARSEILLE PROVENCE à 25 mins via A55ou A7

