

BUREAUX A LOUER



337 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

À la recherche de locaux professionnels à louer à Marseille ? Ne cherchez plus ! WERIZ vous propose une sélection exclusive de biens immobiliers d'entreprises, idéalement situés pour répondre à vos besoins professionnels. Bénéficiez d'espaces modernes, fonctionnels et adaptés à votre activité, pour développer votre entreprise dans un environnement dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir nos offres sur mesure et concrétiser votre projet immobilier en toute sérénité.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux lumineux
En excellent état
Dans un immeuble aux normes PMR
Terrasse commune accessible aux occupants de l'immeuble
Espace modulable
Bureaux cloisonnés
Salle de réunion
Coin tisanerie
Accueil
Issue de secours
8 parkings en sous-sol

Accès PMR : Oui
Parkings : 8 sous-sol

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **70 354,60 €/an HT HC**
Incluant les parkings
Charges Bureaux : 30 515,72 €/an HT
Conditions particulières à la location :
8 emplacements de parkings au 1er sous-sol (n°45 à 52)

Taxe foncière : 4 768,76 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur






Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+4	Bureaux	337 m ²

TOTAL Général 337 m²

ACCÈS

 Gare TGV St-Charles à 13 minutes en voiture,
 Marseille Provence à 30 minutes en voiture,
 Canebière Bourse (Ligne 31, Ligne 535, Ligne 97, Ligne 533, Ligne 530, Ligne 89, Ligne 526, Ligne 518, Ligne 509, Ligne 583, Ligne 540, Ligne 70, Ligne 32, Ligne 582), Métro Vieux Port (Ligne 82, Ligne 83, Ligne 521, Ligne 49, Ligne 55, Ligne 60), Lieutaud Cours Julien (Ligne 81)
 Vieux port à 5 minutes à pieds
 Tunnel Prado Carénage à 10 minutes en voiture,

