

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



630 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ propose à la location un espace de 630 m² à Vitrolles, idéal pour des activités industrielles ou de stockage. Ce local d'activité, non divisible, bénéficie d'un accès poids lourds, d'une configuration de plain-pied et d'une porte sectionnelle, offrant ainsi des conditions optimales pour vos opérations logistiques.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès PL
Plain-pied
HSP 6,5m
Parking
Clim
Porte sectionnelle
Stockage
Bureaux

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Accès : Gros Porteurs
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 59 850 €/an HT HC
Charges Bureaux : 14 490 €/an TF incluse
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	630 m ²	95 €

TOTAL Général 630 m²

ACCÈS

A7, A55,
Marseille Provence à 6 minutes
Gare TGV Marseille Provence à 25 minutes
Lignes 13, 17, L036, 5, 206 ...

