

Honoraires de transaction forfaitaires TTC

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

LOCAUX A USAGES PROFESSIONNELS

- * IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL**
 - * TERRAINS INDUSTRIELS**
 - * LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS**
 - * LOCAUX INDUSTRIELS, DE STOCKAGE & D'ACTIVITE**
 - * FONDS DE COMMERCE**
 - * PAS DE PORTE**
 - * CESSION DE DROIT AU BAIL POUR LES TRANSACTIONS SUR CES BIENS NOS**
- HONORAIRES SONT :**

A) A LA VENTE*

Honoraires de 6,5 % du prix de vente avec un minimum de 5.000 € H.T.

*** Honoraires à la charge du vendeur.**

B) A LA LOCATION**

Honoraires de 30 % H.T. du loyer annuel HT et HC avec un minimum de 2.500 € HT :

**** 15% à la charge du bailleur,**

**** 15% à la charge du preneur.**

C) CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE OU DE BAIL

Prix de vente **Honoraires**

Jusqu'à 150 K€	10.000 € HT
- De 151 K€ à 300 K€	8,00 % HT
De 301 K€ à 500 K€	7,50 % HT
De 501 K€ à 1.000 K€	7,00 % HT
Supérieur à 1.000 K€	6,00 % HT

Les honoraires sont dus dès réalisation de la prestation rendue par l'agence.

***ORPI agence LELEUX, 1 rue Lefèvre Maugras 02400 CHATEAU-THIERRY - SARL au capital de 17.500euros RCS Soissons
502845159 Carte professionnelle T /G N°CPI 020120166000004572***

***D2LIVR2E PAR LA CCI de l'Aisne. Caisse de garantie SOCAF 26.
Av de Suffren 75015 PARIS.***

