

# LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE OU A LOUER



59 m² non divisibles

## Description

Proche de toutes commodités, entre l'hôpital Sainte Anne et l'hôtel Marriott, ALTIM vous propose un local commercial d'une surface d'environ 59 m2, répartie en 38,13 m2 au rez-de-chaussée organisé en espace ouvert, relié par un escalier intérieur au sous-sol de 21,68 m2, composé d'un espace ouvert, cuisine et sanitaire.. Le prix de vente est de 300 000 € NV HH et loyer annuel HT HC est de 22 800 €.

## Disponibilité

IMMEDIATE

## Equipements et Prestations

2 accès (rue et parties communes)  
Rideaux de fer  
Vitrine  
Escalier intérieur  
Chauffage immeuble

Surface lumineuse , organisée en :  
Rez-de-chaussée : un espace ouvert,  
Sous-sol : pièce, cuisine et sanitaire

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 22 800 €/an/HT HC  
**Prix de Vente :** 300 000 €/HD HH  
**Charges Loc. Com. :** 530 €/ mois  
**Taxe foncière :** ECD  
**Honoraires (Vte.) :** 5% HT à la charge du preneur  
**Régime Fiscal (Vte.) :** Droit d'enregistrement  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

| Etage | Type de bien | Surface |
|-------|--------------|---------|
| RDC   | Loc. Com.    | 38 m²   |
| SS    | Loc. Com.    | 22 m²   |

TOTAL Général 60 m²

## Accès

 Glacière (6)  
 DENFERT ROCHEREAU (B)  
 GLACIERE - AUGUSTE BLANQUI (21), DAREAU - SAINT-JACQUES (216, PC1)

