

BUREAUX A LOUER



380 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, vous propose à la location, des bureaux en RDC dans un immeuble récent idéalement situés au cœur de la zone Euroméditerranée, à Marseille.

L'immeuble, bénéficiant d'une offre de service complète (conciergerie, accueil, services au occupants ponctuels), offre un cadre de travail exceptionnel. Possibilité d'ERP 5 sur ces locaux.

DISPONIBILITÉ

im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble récent
label certifiant la performance énergétique
Salles de réunion mutualisées en RDC
Hôtesse d'accueil
Locaux livrés décloisonnés
Câblage électrique
Fibre
Faux plancher
Sanitaires privatifs
Conciergerie d'entreprise
Espace bien-être vestiaires et douches
Local vélo
Visiophone
Contrôle d'accès par badge

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux :	280 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	42 €/m²/an HT
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Bureaux	380 m²	280 €

TOTAL Général 380 m²

ACCÈS

 Paris Mirès (Ligne 70, Ligne 526, Ligne 535), Le Silo (Ligne 35, Ligne 82)

 Marseille-St-Charles 8 min soit 2 km

 M2 Désirée Clary à 8 min soit 550 m

 MARSEILLE PROVENCE à 25 min

 A55, A7 à proximité

