

BUREAUX A LOUER



154 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location des bureaux modernes, lumineux et fonctionnels, idéalement situés pour accueillir votre entreprise. Disposés en espace ouverts, ils offrent de nombreuses possibilités d'aménagements afin de s'adapter parfaitement à vos besoins. Situés dans un immeuble récent, de caractère, et bénéficiant d'un ascenseur aux normes PMR, ils bénéficient en sus d'un généreux ratio de parkings.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux en état neuf
Béton ciré
Faux plafonds
Climatisation réversible
Livré en open space
Multiples possibilités d'aménagements
Parkings privatifs
Parc clos et sécurisé
A deux pas de l'offre de services de la Valentine
5 emplacements de parkings privatifs à louer en sus = 1
200 € HT / unité / an

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 182 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : à confirmer
Conditions particulières à la location :
5 emplacements de parking à louer :
- 1 200 € HT HC / unité / an
Consommations d'eau d'électricité incluses au loyer

Taxe foncière : à confirmer
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	154 m ²	182 €

TOTAL Général 154 m²

ACCÈS

 Les 3 Lucs Bouquière (Ligne 4)
 MARSEILLE PROVENCE à 30 mins
 D4, D 20C
 Gare Marseille Saint Charles à 20 mins

