

BUREAUX A LOUER



120 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose des bureaux à la location au cœur du 8ème arrondissement de Marseille au sein de la Galerie Mermoz. Les locaux, situés en RDC sont en très bon état. Ils sont situés dans une copropriété sécurisée, à deux pas de l'avenue du Prado et de son ensemble de commodités (transports en communs, Tunnel Prado Carénage, services).

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Faux plafond
Pavés LED
Sanitaires privatifs Hommes et femmes
Cuisine entièrement équipée
Un grand open space
2 bureaux privatifs
1 salle de réunion

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 18 000 €/an HT HC
Charges Bureaux : 3 720 €/an HT
Conditions particulières à la location :
Loyer mensuel : 1 500 € HT HC
Taxe foncière : 2 700 €/an
TEOM incluse
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	120 m ²	150 €

TOTAL Général 120 m²

ACCÈS

 Lignes 86, 19, B1, 41
 Tunnel Prado-Carénage
 M2
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture
 Gare Marseille Saint Charles à 15 min en voiture

