

BUREAUX A LOUER



84 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant sur le marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location des bureaux d'une surface de 87 m². Ces bureaux sont idéalement situés à Aix-en-Provence, au sein d'un site clos et sécurisé avec présence d'un gardien, à proximité des axes autoroutiers ainsi que des arrêts de bus. Le site dispose de nombreux parkings et d'espaces extérieurs boisés, offrant un cadre agréable.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol façon parquet
Local entièrement rénové
Vue dégagée sur espaces extérieurs

Parkings

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
Bureaux	84 m ²	152 €

TOTAL Général 84 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 12 768 €/an HT HC
Charges Bureaux : 28 €/m²/an HT

Taxe foncière : 1 200 €/ an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS

 Ligne 26
 A 51, A8
 Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture

