

BUREAUX
A LOUER



1 633 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 766 M²

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location deux plateaux de bureaux lumineux et en très bon état d'environ 1633 m². Ces bureaux sont idéalement situés au 4ème étage avec 766 m², au 5ème étage avec 766 m² et en plus une mezzanine de 101 m² au sein de l'immeuble LE SILO, en plein cœur du quartier des affaires EUROMED à Marseille 13002. Bénéficiant d'une architecture atypique, ils permettent un aménagement mixte entre open space et espaces cloisonnés, tout en bénéficiant d'une vue mer spectaculaire.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Emplacement idéal avec excellente visibilité
- 4ème étage 766 m²
- 5ème étage 766 m² + mezzanine de 101 m²
- 15 emplacements de parking simples à 167.42 € l'unité par mois
1 place de parking double à 232.52 € par mois
Ascenseur
Plateaux très lumineux
Très bon état
Climatisation réversible
Moquette au sol
Bureaux cloisonnés
Cloisons vitrées
Open space
Salle de réunion
Salle de pause

Accès PMR : Oui
Climatisation : Multi-cassettes
Parkings : 15 sous-sol

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 230 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : de 25 284,60 à 28 611 €/an HT

Conditions particulières à la location :

Taxe Foncière annuelle + Tom inclus:
Pour 766.20 m²: 17 622.60 €
Pour 867.20 m²: 19 941.00 €

Taxe foncière : Voir conditions financières
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
4	Bureaux	766 m ²	230 €
5ème/6è-	Bureaux	867 m ²	230 €

TOTAL Général 1 633 m²

ACCÈS

Euromed Arenc (Ligne 70, Ligne 526, Ligne 535), Le Silo (Ligne 35, Ligne 82)
 Arenc-Euroméditerranée (France)
 A55 à proximité immédiate

