



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



A proximité de la rocade sortie 9
A proximité de la ligne A Le Haillan Rostan à 15' à pie
Berles (BUS-30, BUS-39)

Description

Au sein de la Zone du Phare à Mérignac, à proximité de la rocade sortie 9, RCG vous propose à la location un local d'activités de 128 m² composé de 98 m² d'entrepôt et 30 m² de mezzanine

Isolation double peau, toiture isolée, dalle béton quartz : 2T/m², hauteur : 6,50m, 1 porte sectionnelle 4.5(H) x 3.5(L) m. Tarif bleu. Porte piéton.

2 places de parking

Equipements et Prestations

- . Isolation double peau
- . Toiture isolée
- . Dalle béton quartz : 2T/m²
- . Hauteur : 6,50m
- . 1 porte sectionnelle 4.5m (H) x 3.5 (L)m
- . Porte piéton
- . Compteur posé en tarif bleu 12 KVA
- . 2 places de parking

Conditions Financières

Loyer Global :	18 000 €/HT/HC/m²/an
Charges Activités :	4,50 €/HT/m ² /an
Taxe foncière :	non communiquée - à la charge du preneur
Honoraires :	25% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer :	Mensuel terme à échoir
Frais d'actes :	à prévoir à la charge du preneur
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
RDC+Etage	128 m²	Activités	140,63 €

TOTAL Général 128 m²