

BUREAUX A LOUER



95 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 25 M²

DESCRIPTION

WERIZ vous présente deux surfaces de bureaux en R+2 à la location, idéalement situées sur le secteur de la Bonneveine au cœur des quartiers SUD de Marseille. Les locaux sont en excellent état, ils sont sur une partie d'un plateau partagé avec une autre société, et bénéficient donc d'une cuisine commune. Ils sont équipés d'un ascenseur donnant directement dans les locaux. Des stationnements de parking sont disponibles en extérieur.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès PMR
4 bureaux cloisonnés
Belle luminosité
Espace cuisine
Ascenseur
Luminaires encastrés
Parquet au sol
Type câblage électrique : Goulotte périphérique
Type câblage informatique : Goulotte périphérique

Accès PMR : Oui
Climatisation
Parkings : Ext.

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 384 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : Incluses au loyer
Conditions particulières à la location :
Sont inclus au loyer :
Accès cuisine et ses commodités
Entretien des parties communes
Charges de copropriété de l'immeuble
Consommation clim réversible
Sécurisation du plateau
Hors EDF

Taxe foncière : Inclus aux loyers
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	70 m ²	384 €
2	Bureaux	25 m ²	384 €

TOTAL Général 95 m²

ACCÈS

Sablier Cité Borély (BUS-44), Hambourg Leau (BUS-47)
 D559, Tunnel Prado-Sud
 M2 - Rond Point du Prado à 10 minutes en voiture
 Marseille Provence à 36 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 25 minutes

