

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



145 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et reconnu sur le marché de l'immobilier d'entreprise au sein de la Métropole Aix-Marseille-Provence, vous présenter une opportunité exceptionnelle de location d'espaces dédiés à des activités professionnelles à Marseille. Les espaces proposés bénéficient d'une configuration flexible, permettant une adaptation optimale à divers types d'activités.

DISPONIBILITÉ

31 mars 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking
Porte Sectionnelle
Site clos et sécurisé
Bureaux

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 15 950 €/an HT HC
Charges Activités : 6 600 €/an

Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	145 m²	110 €

TOTAL Général 145 m²

ACCÈS

Parc Blanchard (BUS-30)
 St-Louis-les-Aygaldes (France)
 Ligne 2 Arrêt Gèze
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 10 minutes
 Marseille-Provence à 18 minutes
 A55, A7, à proximité

