

BUREAUX A LOUER



492 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 90 M²

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux situées sur la commune de Meyreuil, allant de 90 à 241 m². Ces bureaux cloisonnés offrent un environnement de travail fonctionnel, flexible et agréable pour vos collaborateurs. Les locaux disposent également d'espaces cuisine favorisant le confort au quotidien. Idéalement situés, ils bénéficient d'une proximité immédiate avec les principaux axes autoroutiers, facilitant ainsi l'accessibilité pour vos équipes.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol façon parquet
Dalles faux plafond
Porte accès livraison
Bureaux cloisonnés
Espace cuisine

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : de 100 à 120 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 53 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Lot 1 : 4 places de parking inclus
Lot 2 : 12 places de parking
Lot 3 : 8 places de parking

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment 10

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	90 m ²	100 €
R+1	Bureaux	241 m ²	120 €
RdC	Bureaux	161 m ²	100 €

TOTAL Général 492 m²

ACCÈS

A 8 (Entrée Échangeur de Canet de Meyreuil Trets, Rousset, Fuveau), A 8 (Sortie Échangeur de Canet de Meyreuil A 8)
 Gare d'Aix à 20 min en voiture
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture
 Ligne 180

