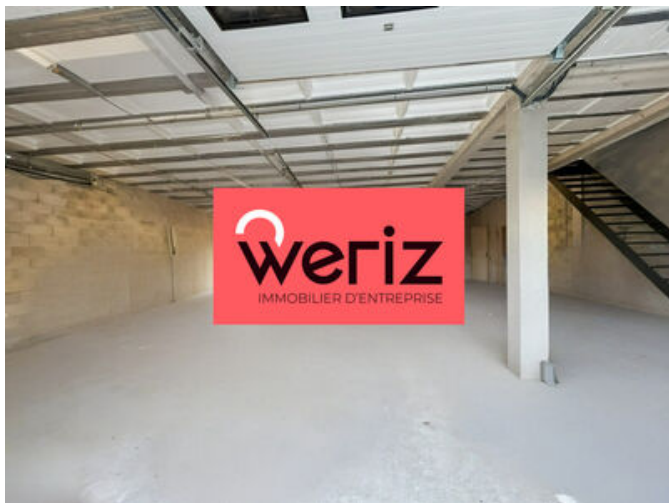


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



247 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location un local de 257 m² situé aux Pennes Mirabeau, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des axes routiers. Ce bien se compose de 127 m² en rez-de-chaussée avec porte sectionnelle et de 120 m² de bureaux lumineux en R+1. Faibles charges, taxe foncière maîtrisée. Ce local représente une opportunité idéale pour toute activité artisanale.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Emplacement idéal
3 places de Parking 7-8-9
120 m² de bureaux en R+1
Dalle béton lissé
Triphasé
Sanitaires
Eclairage LED
Murs parpaings
Porte sectionnelle plain-pied
Hauteur 3,5m

Hauteur sous poutre : 3,5 m
max :
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 24 000 €/an HT HC
Conditions particulières à la location :
Charges annuelles: 360€ HT




Taxe foncière : 1 200 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	120 m ²
RdC	Entrepôts	127 m ²

TOTAL Général 247 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 12 min
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 26 minutes
 A7, A55

