

BUREAUX A VENDRE



211 m² non divisibles

Description

Au coeur du 6ème arrondissement, ALTIM vous propose une surface de bureaux de 196,5 m2 en bon état aux normes ERP et PMR composés comme suit : 107 m2 en rez de chaussée et 89,5 m2 en entresol + une cave.

Equipements et Prestations

- 2 accès sécurisés dont 1 direct rue
 - Accès PMR et ERP
 - Climatisation
 - Verrière zénithale rénovée en 2021
 - Pierres apparentes
 - Béton ciré
 - Escalier intérieur
- Surface lumineuse à rénover, organisée en espaces ouverts, sanitaire PMR
- Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

- Prix de Vente : 2 500 000 €/NET VENDEUR
- Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
- Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
- DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
ENT	Bureaux	90 m²
RDC	Bureaux	107 m²
SS	Cave	15 m²

TOTAL Général 211 m²

Accès

- Odéon (METRO-4), Mabillon (METRO-10)
 SAINT-MICHEL NOTRE DAME (RER C), LUXEMBOURG (RER B)
 Seine - Buci (BUS-87, BUS-N12, BUS-Noctilien N13),
Église Saint-Sulpice (BUS-63, BUS-70, BUS-96, BUS-86),
Saint-Germain - Odéon (BUS-58), Sénat (BUS-84, BUS-89)

