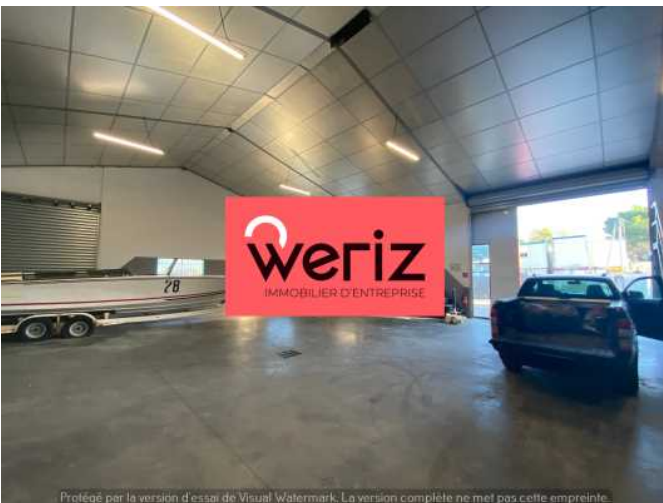


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



557 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans le quartier de La Damiane, à Ensues La Redonne, sur un axe passant offrant une excellente visibilité, WERIZ vous propose à la location un bâtiment indépendant bénéficiant d'une surface de 557 m² environ avec terrain extérieur privatif. Les locaux disposent d'une partie activité/stockage de 317 m² communiquant avec une partie de bureaux d'environ 240 m².

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain-pied
Terrain privatif
Visibilité
Locaux sociaux
Bureaux climatisés
Toiture isolée
Triphasé
Dalle béton lissé

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	65 000 €/an HT HC
Charges Bureaux :	Nous consulter
Charges Activités :	Nous consulter
Taxe foncière :	4 134 €/an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Bureaux	240 m²
RdC	Activités	317 m²

TOTAL Général 557 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes en voiture
 TGV Marseille Saint-Charles à 30 minutes en voiture
TGV Aix-en-Provence à 20 minutes en voiture
 A7, A55, D9
L055, C8

