

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 565 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un local d'activité d'une surface de 1 565 m² dont 790 m² d'entrepôt en RDC. Idéalement situé dans la zone industrielle des Paluds à Aubagne, ce site bénéficie de 20 places de stationnement et un terrain d'environ 1500 m² est disponible à l'arrière du bâtiment.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Surface d'entreposage en RDC
Bureaux cloisonnés
Toiture bac acier double peau
Murs bardage simple peau
Sol béton lissé
2 portes sectionnelles
Douches / vestiaires
Parkings
Câblés avec chauffage et climatisation
Accès semi et PL

Surface terrain : 1 500 m²
Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Accès : Moyens Porteurs
Aire de Manoeuvre

Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 108 000 €/HT HC
Taxe foncière : 7,21 €/m²/an HT HC
7500 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	340 m ²
MEZ	Bureaux	304 m ²
RdC	Bureaux	131 m ²
RdC	Entrepôts	790 m ²

TOTAL Général 1 565 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 54 minutes
 Gare Aubagne à 9 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 36 minutes
A50, A52

